Ref. Farde e-Vergaderingen : 2654695

VERTALING

Nr DO : **14**

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/05/2025

Onderwerp : Sluiting tussen de Stad Brussel en de NMBS van een erfpachtovereenkomst voor een periode van 99 jaar met betrekking tot de percelen van de NMBS, gelegen onder de Noord-Zuidverbinding ter hoogte van het stopplaats Brussel-Kapel, Ursulinenstraat en Brigittinestraat.- Verwerving van zakelijke rechten voor reden van openbaar nut.- Wijziging van de beslissing nr. 73 van de Gemeenteraad van 20/01/2025.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen ;

Overwegende dat op 20 januari 2025 (Farde e-Vergaderingen 2630884) de Gemeenteraad heeft het sluiten van een erfpachtovereenkomst tussen de Stad Brussel en de NMBS voor een periode van 99 jaar met betrekking tot de percelen van de NMBS, gelegen onder het knooppunt Noord-Zuid ter hoogte van de halte Brussel-Kapelle, Ursulinenstraat voor nrs. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21-23, en Brigittinenstraat voor nrs 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 Afdeling Brussel 21, sectie K, respectievelijk 251S, 251R, 251T, 251A2, 251Z, 251W, 251X, 251Y, 1478L, 1735P, 251N, 251V, 1478R, 1478S, 1478T, 1478Z, 1478Y, voor het bedrag van 190.600,00 EUR wordt aangenomen ;

Overwegende de doelstelling van het herwaarderingsproject van het station La Chapelle om herbestemming van de leegstaande ruimtes in het station La Chapelle tot een multidisciplinair sociaal-cultureel centrum met focus op stedelijke culturen. Het kadert binnen een bredere stedelijke herwaarderingsstrategie, met als doel:

- Een verlaten spoorwegruimte omvormen tot een cultureel ontmoetingspunt voor iedereen;
- De stedelijke breuk die de Noord-Zuidspoorverbinding veroorzaakt, verzachten door de wijken Marollen en Stalingrad-Lemonnier beter met elkaar te verbinden;
- Toegankelijke en polyvalente ruimtes creëren: een agora (ontmoetingsruimte), een tentoonstellingsruimte, een zaal voor conferenties/workshops, een bar/foyer die uitgeeft op de buitenruimte, en gedeelde werkplekken;
- Artistieke creatie ondersteunen en samenwerking bevorderen met lokale verenigingen, bewoners en de vele nabijgelegen culturele instellingen;
- De leefomgeving verbeteren door de wijk aantrekkelijker, levendiger en gastvrijer te maken.

Overwegende dat deze verwerving dus plaatsvindt voor openbare nut maar dat de expliciete vermelding hiervan niet hernomen werd in de beslissing zelf ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De beslissing nr. 73 van de Gemeenteraad van 20/01/2025 om in het pt1 toe te voegen dat de erfpacht voor openbaar nut is wordt als volgt gewijzigd :

1) Sluiten van een erfpachtovereenkomst tussen de Stad Brussel en de NMBS voor openbaar nut voor een periode van 99 jaar met betrekking tot de percelen van de NMBS, gelegen onder het knooppunt Noord-Zuid ter hoogte van de halte Brussel-Kapelle, Ursulinenstraat voor nrs. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 21-23, en Brigittinenstraat voor nrs. 2, 4, 6, 8, 10, 12 en 14 Afdeling Brussel

21, sectie K, respectievelijk 251S, 251R, 251T, 251A2, 251Z, 251W, 251X, 251Y, 1478L, 1735P, 251N, 251V, 1478R, 1478S, 1478T, 1478Z en 1478Y voor het bedrag van 190.600,00 EUR.- Lening.- 2) Aanhangsel aan het Protocol “Belastingen van Infrabel nv met betrekking tot de bewoning van gebouwen gelegen langs strategische spoorlijnen” van 17/01/2019 aannemen

in plaats van

1) Sluiten van een erfpachtovereenkomst tussen de Stad Brussel en de NMBS voor een periode van 99 jaar met betrekking tot de percelen van de NMBS, gelegen onder het knooppunt Noord-Zuid ter hoogte van de halte Brussel-Kapelle, Ursulinenstraat voor nrs. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 21-23, en Brigittinenstraat voor nrs. 2, 4, 6, 8, 10, 12 en 14 Afdeling Brussel 21, sectie K, respectievelijk 251S, 251R, 251T, 251A2, 251Z, 251W, 251X, 251Y, 1478L, 1735P, 251N, 251V, 1478R, 1478S, 1478T, 1478Z en 1478Y voor het bedrag van 190.600,00 EUR.- Lening.- 2) Aanhangsel aan het Protocol “Belastingen van Infrabel nv met betrekking tot de bewoning van gebouwen gelegen langs strategische spoorlijnen” van 17/01/2019 aannemen.

Bijlagen :